

ARCHIWALNY



Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z

Uzgodnienie nr

Data uzgodnienia

P/25/020440
2026/07/0239/344440/0277
27.08.2026

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Jacław Pitas

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 1/11 – budowa
Rożental gm. Pelplin

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Pelplin 221404_5
Obręb: Rożental [Nr 0008]
Działki nr: 213, 212/11, 6

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

**GRUPA
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI

ZADANIE NR : OBI/34/2504932

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nN 0,4kV dla zasilania działki 1/11 w m. Rożental, gm. Pelplin

EOP/KP/3/2026/07/076119

OBI/34/2504932

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

29.07.2026

Prace PPN:

wykonać w technologii ppr

Czas wyłączenia:

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Inżynier Wiodący
ds. Linii Elektroenergetycznych

Bogdan Grala

Imię i Nazwisko

30.07.2026

Data



Podpis

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Tczewski**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

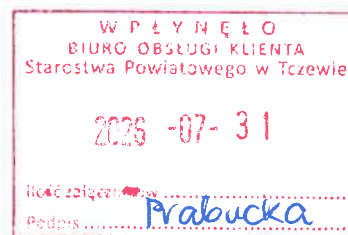
Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:



3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator S.A.**

Imię i nazwisko: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa**

Nr domu: **1**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie**

Kod pocztowy: **83-033**

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: **AE:PL-58356-31858-SBGTW-30**

E-mail (nieobowiązkowo): **firma.stanel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **605212650**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - **przyłączy: elektroenergetyczne - z zastrzeżeniem art. 29a ustawy Prawo Budowlane (liczba obiektów: 1)**

Przyłączy kablowe nn 0,4kV do dz. 1/11- budowa

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2026-09-07**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski**

Gmina: **Pelplin**

Ulica: -

Nr domu: -

Miejscowość: **Rożental**

Kod pocztowy: **83-130**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221404_5.0008.213**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski**

Gmina: **Pelplin**

Ulica: -

Nr domu: -

Miejscowość: **Rożental**

Kod pocztowy: **83-130**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221404_5.0008.212/11**

Działka nr 3

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski**

Gmina: **Pelplin**

Ulica: -

Nr domu: -

Miejscowość: **Rożental**

Kod pocztowy: **83-130**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221404_5.0008.6**

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

27.07.2026 Stawiszcze Skudimaster

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa** Nr domu: **1** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Gołębiewo Wielkie**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski** Gmina: **Pelplin**

Ulica: - Nr domu: -

Miejscowość: **Rożental** Kod pocztowy: **83-130**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **221404_5.0008.213**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski** Gmina: **Pelplin**

Ulica: - Nr domu: -

Miejscowość: **Rożental** Kod pocztowy: **83-130**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **221404_5.0008.212/11**

Działka nr 3

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski** Gmina: **Pelplin**

Ulica: - Nr domu: -

Miejscowość: **Rożental** Kod pocztowy: **83-130**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **221404_5.0008.6**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): 

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

27.07.2026r. *Stefan Skulimowski*

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

WB.6743.2.175.2026

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Starosta Tczewski zaświadcza, że nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia nr WB.6743.2.175.2026 z dnia 31 lipca 2026 r., dotyczącego budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV, na terenie działek nr 213, 212/11 i 6, obręb ewidencyjny Rożental [0008], jednostka ewidencyjna Pelplin - G [221404_5].

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla spółki Energa – Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono zgodnie z częścią II ust. 21 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795, 1847, z 2026 r. poz. 912) w wysokości 17,00 zł (siedemnaście złotych 00/100).

z up. STAROSTY

Sylwia Brange
Dyrektor Wydziału Budownictwa
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Energa – Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
– Pełnomocnik Inwestora w sprawie Pan Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1,
83-033 Gołębiewo Wielkie,
2. WB aa.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwanego *rozporządzeniem*, informujemy, że:

- a) administratorem danych osobowych zawartych we wniosku i w wymaganych załącznikach jest Powiat Tczewski, reprezentowany przez Starostę Tczewskiego z siedzibą w Tczewie przy ul. Piaskowej 2;
- b) kontakt do Inspektora Ochrony Danych: inspektor@powiat.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *rozporządzenia* w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku, jak również w celu archiwizacji na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- d) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych, np. dostawcy naszych systemów informatycznych (aktualna lista jest dostępna u Inspektora Ochrony Danych). Dane mogą być również udostępniane innym podmiotom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, jak stronom postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie ustaw, o których mowa w ww. pkt c) i ich pełnomocnikom, podmiotom działającym na prawach strony ww. postępowań administracyjnych i ich pełnomocnikom, a także uczestnikom postępowań. Zgłoszenia dokonywane na podstawie art. 30 ust. 5 Prawa budowlanego oraz informacje o wszczęciu postępowania dot. art. 34a ww. ustawy podlegają publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej naszego urzędu;
- e) dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji, określony ww. przepisami prawa (zezwoleń, zgłoszenia – kategoria archiwalna B5, rozbiórka obiektów budowlanych – kategoria archiwalna B10, zgodnie z JRWA; pozwolenia – co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego – zgodnie z Prawem budowlanym);
- f) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustaw, konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku;
- g) w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia*. Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 *rozporządzenia*;
- h) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 1/11 – budowa
Rożental gm. Pelplin

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Pelplin 221404_5
Obręb: Rożental [Nr 0008]
Działki nr: 213, 212/11, 6

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

DATA : 8 czerwca 2026r.

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu:

1. STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	str. 3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU E-01 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str. 6
4. CHARAKTERYSTYKA ZŁĄCZA KABLOWEGO E-01.1 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 7
5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA	str. 8
6. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	str. 9
7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	str. 10

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 1/11 w miejscowości Rożental gm. Pelplin.

2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Na dz. nr 213 znajduje się kablowa rozdzielnica szafowa naziemna Z3405128, kablowa linia elektroenergetyczna nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 (obw. 600, T-61367), sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01. Na dz. nr 6 znajduje się kablowa linia elektroenergetyczna nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zestawienie:

- budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV typu YAKXS 4x120	0,125 km (długość trasy)
- kablowa rozdzielnica szafowa naziemna	1 kpl.
- przewiert sterowany	0,044 km / 2 szt.
- przecisk mechaniczny	0,031 km / 3 szt.

2.4. Informacje i dane

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń.
- Obszar inwestycji znajduje się w układzie urbanistyczno – krajobrazowym miasta Pelplin – strefa ograniczenia gabarytu zabytku. Uzyskano decyzję Konserwatora Zabytków Gminy Pelplin.
- Inwestycja nie spowoduje niszczenia i uszkodzenia drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych. Zamierzenie budowlane nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- Inwestycja nie spowoduje lokalizowania jakichkolwiek reklam.
- Inwestycja przewiduje zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych podczas prac budowlanych w postaci ponownego zasypania rowu kablowego.
- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.

- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy.
- Od kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej Z3405128 (obw. 600, T-61367) należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny, przewiert sterowany). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy rozdzielnicach i przewiercie należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

2.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 213, 212/11, 6. Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone wyłącznie w obrębie ww. działek. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przyłącze kablowe nn 0,4kV ułożone w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art.73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze kablowe zapewnia:

- ochronę przed hałasem – kabel ułożony w ziemi nie emituje dźwięków,
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – kabel ułożony i zasypany warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Obiekt: Rożental, dz. 6, 213, ul. Bielawska

W ark. mapy 6.211.26.18.2.2/2.4

Układ wsp. płaskich: PL-2000, str.

Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

ID:6640.1.26.2026

Mapa powstaje w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kod programu Turbo Map v 10.0. To wyklucza nieistnienie w programie nowych, nie wykazanych na niej zmian.

Ne wykluca się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie sztatów podziernych, które nie zostały zdoszczonozdowione."

urządzeni

Da dziełek objętych zakresem nie przeprowadzono

badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych

obciążeń służebnościami gruntowymi.

www.elsevier.com/locate/jamcoll

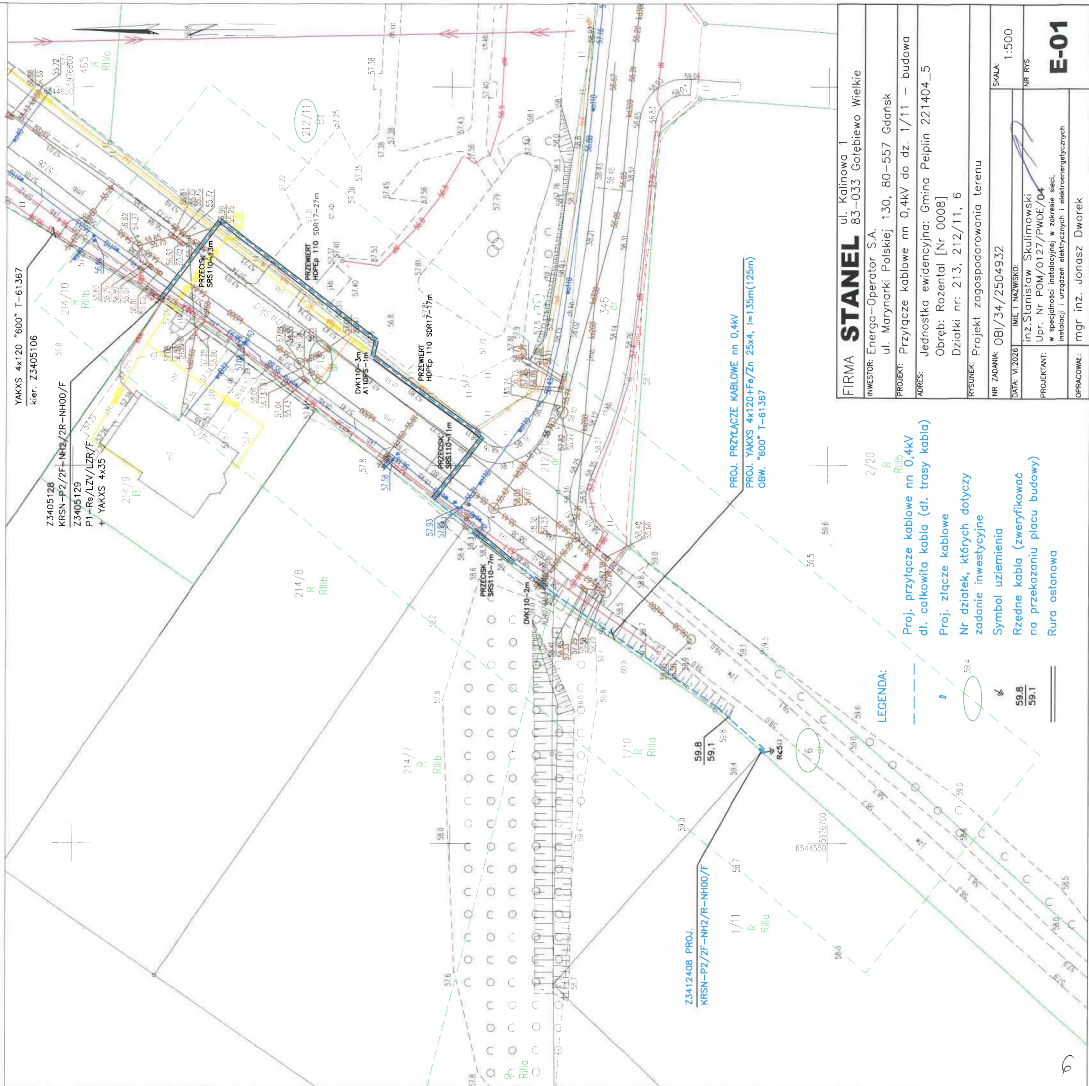
Mapa aktualna na dzień: 16.01.2026 r.

ZAKRES AKTUALIZACJI

[illegible][illegible]

01-07 Instytut Pieluszek
Rodzela Spółniowy
Grawonienia pr 20789

PODPIS ZAUFANY
JAROSŁAW
PLUSCZ
2022-01-20 20:26:13-14 16 CMF + 1



STANEL

INWESTOR: Energa-Operator S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

ROZDZIAŁ: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 1/11 - budowa

adres: Jednostka ewidencyjna: Gmina Pelpin 221404_5

Obreń: Rozentel [Nr 0008]

Dziotki nr: 213, 212/11, 6

PSUNEX: Projekt zagospodarowania terenu

NR ZADANIA:	081/34/2504932	SKALA:	1:500
-------------	----------------	--------	-------

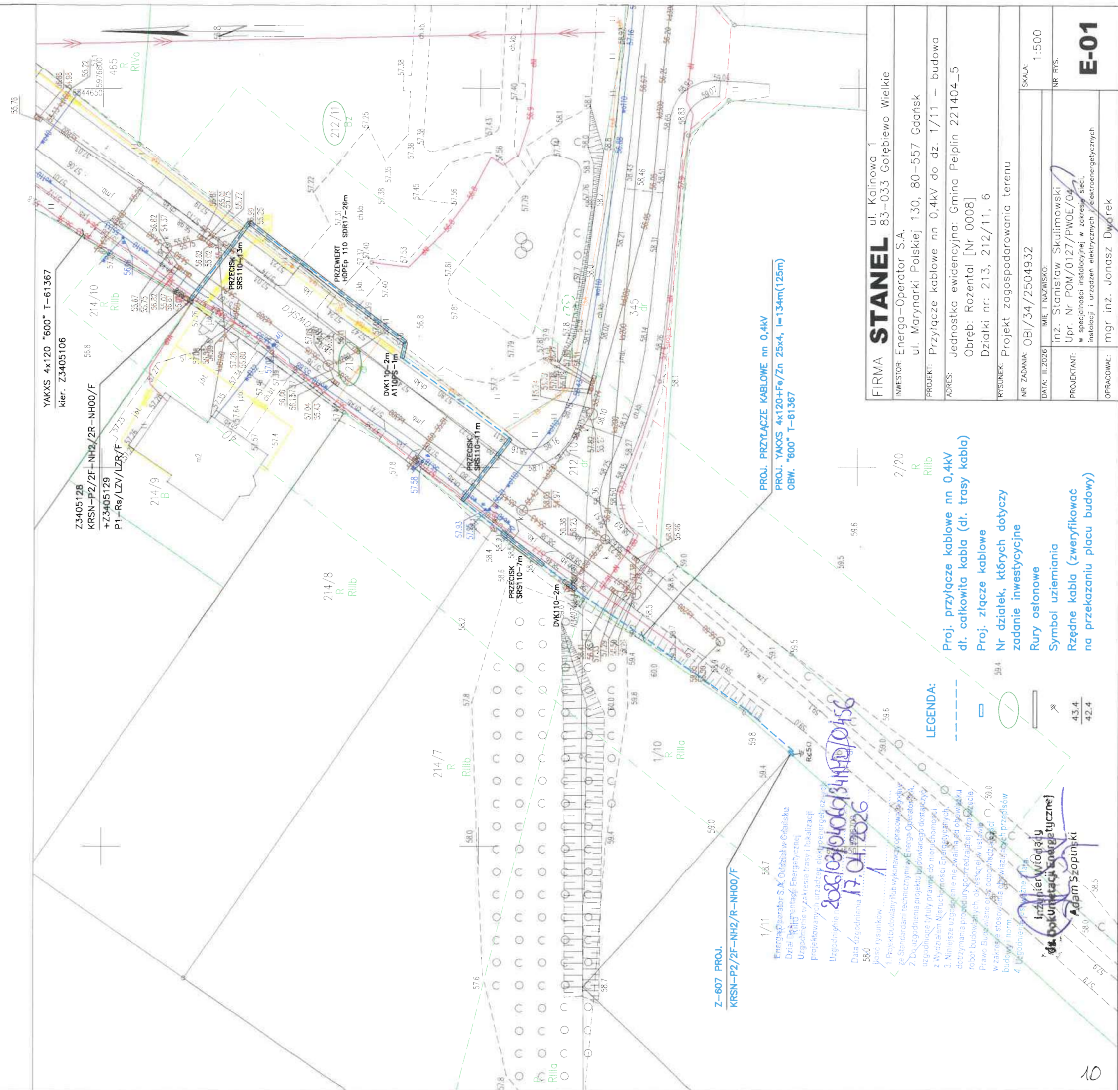
DATA: VI.2026	IMIĘ I NAZWISKO:	inż Stanisław Skulimowski	NR PYS:	NR PYS:
---------------	------------------	---------------------------	---------	---------

PRODUCENT:
inż.Stanisław Skulimowski
Upr. Nr POM/0127/PWOE/04

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Województwo pomorskie [22]
Powiat: Iżewski [2214]
Jednostka ewidencyjna: Pospin - G [221404_5]
Ciepło: Rożental [0008]
Działka: 5, 213

Encyja: Peln - 6 (22)
 Darg: Roentel (0008)
 Ozlatka: 6, 213





Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

DANE TELEADRESOWE

Plac Grunwaldzki 4

83-130 Pelplin

tel.: (58) 536-12-61 do 63

fax: (58) 536-14-64

e-mail: burmistrz@pelplin.pl

www.pelplin.pl



RIK.7230.5.2026

Pelplin, 23 lutego 2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 poz. 1691 z późn. zmianami); art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1 i 2 oraz art. 19 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 poz. 889 z późn. zmianami);

na wniosek: Firma STANEL Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie

Inwestor: ENERGA – OPERATOR S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

w sprawie: uzgodnienia lokalizacji projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4kV w pasie drogowym ul. Bielawskiej w Rożentalu, w zakresie dz. nr 213, 6 (obręb Rożental) oraz wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane,

zezwalam na:

lokalizację projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4kV w pasie drogowym ul. Bielawskiej w Rożentalu, w zakresie dz. nr 213, 6 (obręb Rożental) oraz wyrażam zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, z następującymi uwagami:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien uzyskać decyzję Prezesa Zarządu Pelkom Sp. z o.o. (83-130 Pelplin, ul. Starogardzka 12) na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie robót oraz umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogowym.
2. Pas drogowy ul. Bielawskiej w Rożentalu na odcinku objętym opracowaniem przedstawionym na przedłożonym planie zagospodarowania terenu objęty jest gwarancją Wykonawcy do dnia 07.07.2030 r. W związku z powyższym wszelkie prace budowlane w pasie drogowym należy uzgodnić z Wykonawcą - Przedsiębiorstwem Budowy Dróg S.A., ul. Pomorska 26A, 83-200 Starogard Gdański. Pisemną zgodę na naruszenie wykonanych prac należy dołączyć do wniosku na zajęcie pasa drogowego.
3. Prace budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający przejezdnosć drogi gminnej, zapewniający przejście pieszym oraz ograniczający uciążliwości dla osób trzecich.

4. Ewentualne przejścia pod nawierzchniami dróg, chodników oraz innych utwardzonych nawierzchni wykonywać za pomocą przewiertu sterowanego / przecisku.
5. Wszelkie uszkodzenia mienia będące skutkiem prowadzonych robót będą usunięte na koszt Inwestora.
6. Obszar, w którym prowadzone będą prace musi być należycie zabezpieczony przed osobami trzecimi.
7. Inwestor zobowiązany jest uzyskać przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy, jeżeli takowe jest wymagane odrębnymi przepisami prawa.
8. W przypadku napotkania podczas robót ziemnych urządzeń melioracyjnych lub innych urządzeń nie zaewidencjonowanych na mapie - należy je odbudować.
9. Teren objęty robotami, po ich zakończeniu należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Niniejsze uzgodnienie stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w myśl art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane. Gmina Pelplin użyczy Inwestorowi tereny, którym są : grunty stanowiące część działek gminnych w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu budowlanego w celu realizacji inwestycji.

Jest to upoważnienie do złożenia oświadczenia przez Inwestora o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo Budowlane.

Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli Inwestor przed upływem 2 lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót jeżeli takowe było wymagane odrębnymi przepisami prawa.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Pelplinie w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Z up. Burmistrza
Krzysztof Adamczyk
Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Pelplin

Załączniki:

- opieczetowana mapa z przebiegiem projektowanej sieci -1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

MAPA DO CEIÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

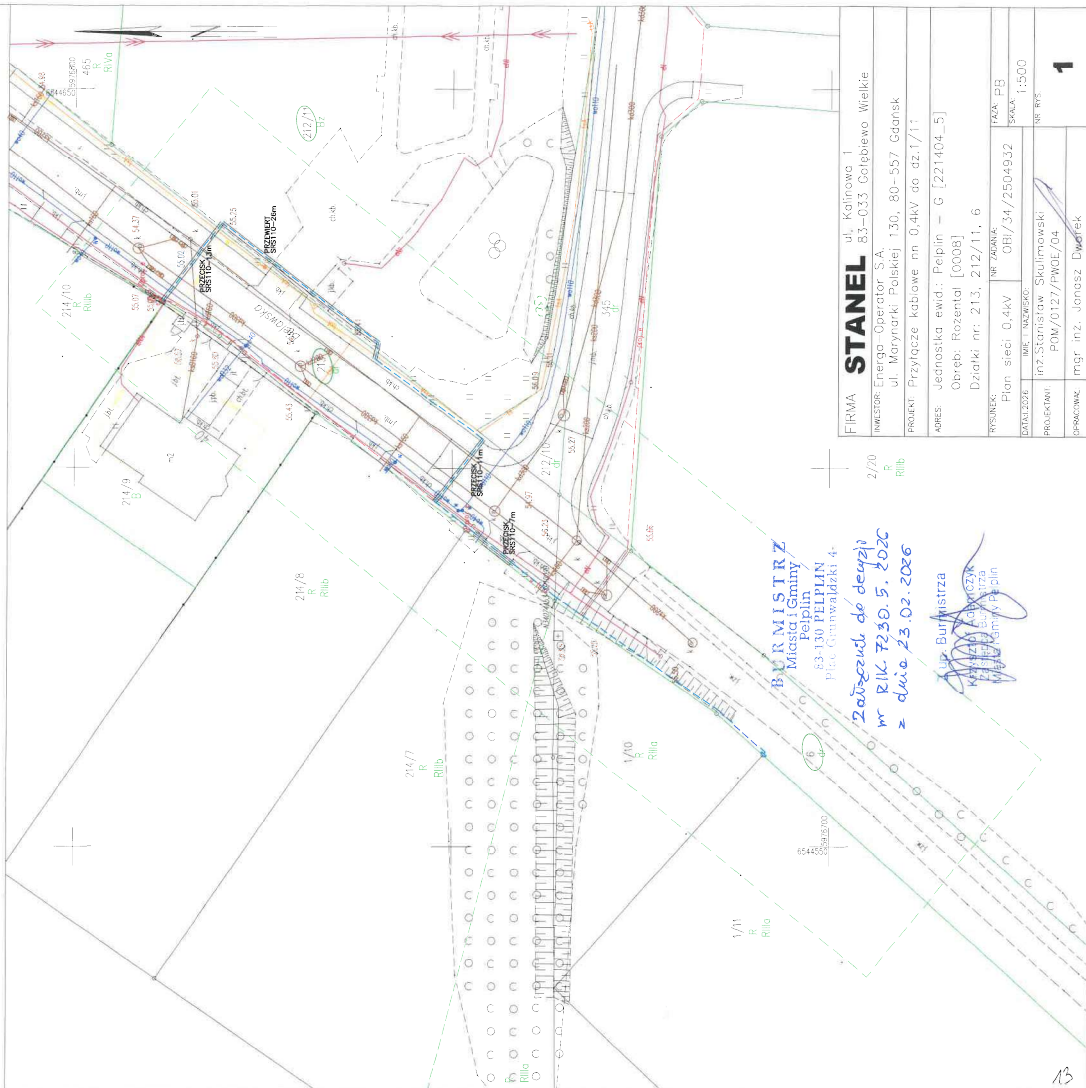
Objekt: Rozental, dz. 6, 213, ul. Bielawska
Nr ark. mapy 6.211.26.18.2.2/2.4
Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18E
Poziom odniesienia: PL-ŁWY 2007-111
ID: 6640.1.26.2026

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kad programu Turbo Map v 10.0.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:
Dla dratek objętych zakresem nie przeprowadzono
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 16.01.2026 r.
ZAKRES AKTUALIZACJI

Współrzędne pomiarowe [22]
Pomiar: Łowicki [2214]
Jednostka odniesienia: Polon - G [221404_5]
Obręb: Rozental [0008]
Działka: 6, 213





Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

DANE TELEADRESOWE

Plac Grunwaldzki 4
83-130 Pelplin
tel.: (58) 536-12-61 do 63
fax: (58) 536-14-64
e-mail: burmistrz@pelplin.pl
www.pelplin.pl



RIK.6740.5.2026

Pelplin, 23 lutego 2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 poz. 1691 z późn. zmianami); art. 53 ust. 4 pkt. 9 w związku z art. 60, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zmianami);

na wniosek: Firma STANEL Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie

Inwestor: ENERGA – OPERATOR S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

w sprawie: uzgodnienia lokalizacji projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4kV w zakresie dz. nr 212/11 (obręb Rożental) oraz wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane,

postanawiam:

uzgodnić lokalizację projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4kV w zakresie dz. nr 212/11 (obręb Rożental) oraz wyrazić zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, z następującymi uwagami:

1. O rozpoczęciu robót należy powiadomić Urząd Miasta i Gminy Pelplin z wyprzedzeniem minimum 7 dni.
2. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych na działkach nr 212/11 (obręb Rożental) Inwestor zobowiązany jest do zawarcia porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu wydanego w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, stanowiącego podstawę do zawarcia umowy notarialnej w sprawie ustanowienia służebności przesyłu.**
3. Prace budowlane należy wykonywać w sposób ograniczający uciążliwości dla osób trzecich, zapewniający przejezdność dróg oraz przejście pieszych.
4. Ewentualne przejścia pod nawierzchniami dróg, chodników oraz innych utwardzonych nawierzchni wykonywać za pomocą przewiertu sterowanego / przecisku.
5. Wszelkie uszkodzenia mienia będące skutkiem prowadzonych robót będą usunięte na koszt Inwestora.
6. Obszar, w którym prowadzone będą prace musi być należycie zabezpieczony przed osobami trzecimi.

7. Inwestor zobowiązany jest uzyskać przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy, jeżeli takowe jest wymagane odrębnymi przepisami prawa.
8. W przypadku napotkania podczas robót ziemnych urządzeń melioracyjnych lub innych urządzeń nie zaewidencjonowanych na mapie - należy je odbudować.
9. Teren objęty robotami, po ich zakończeniu należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
10. Należy powiadomić Urząd Miasta i Gminy Pelplin niezwłocznie po zakończeniu robót, na potwierdzenie czego spisany zostanie stosowny protokół odbioru terenu.

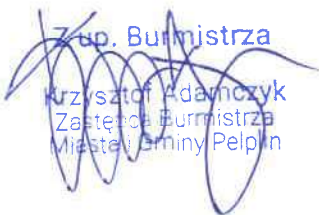
Niniejsze uzgodnienie stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w myśl art.32 ust.4 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane. Gmina Pelplin użyczy Inwestorowi tereny, którym są : grunty stanowiące część działek gminnych w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu budowlanego w celu realizacji inwestycji.

Jest to upoważnienie do złożenia oświadczenia przez Inwestora o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art.3 pkt 11 ustawy Prawo Budowlane.

Niniejsze postanowienie traci ważność, jeżeli Inwestor przed upływem 2 lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót jeżeli takowe było wymagane odrębnymi przepisami prawa.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Pelplinie w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.


Z up. Burmistrza
Krzysztof Adamczyk
Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Pelplin

Załączniki:

- opieczątowana mapa z przebiegiem projektowanej sieci -1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

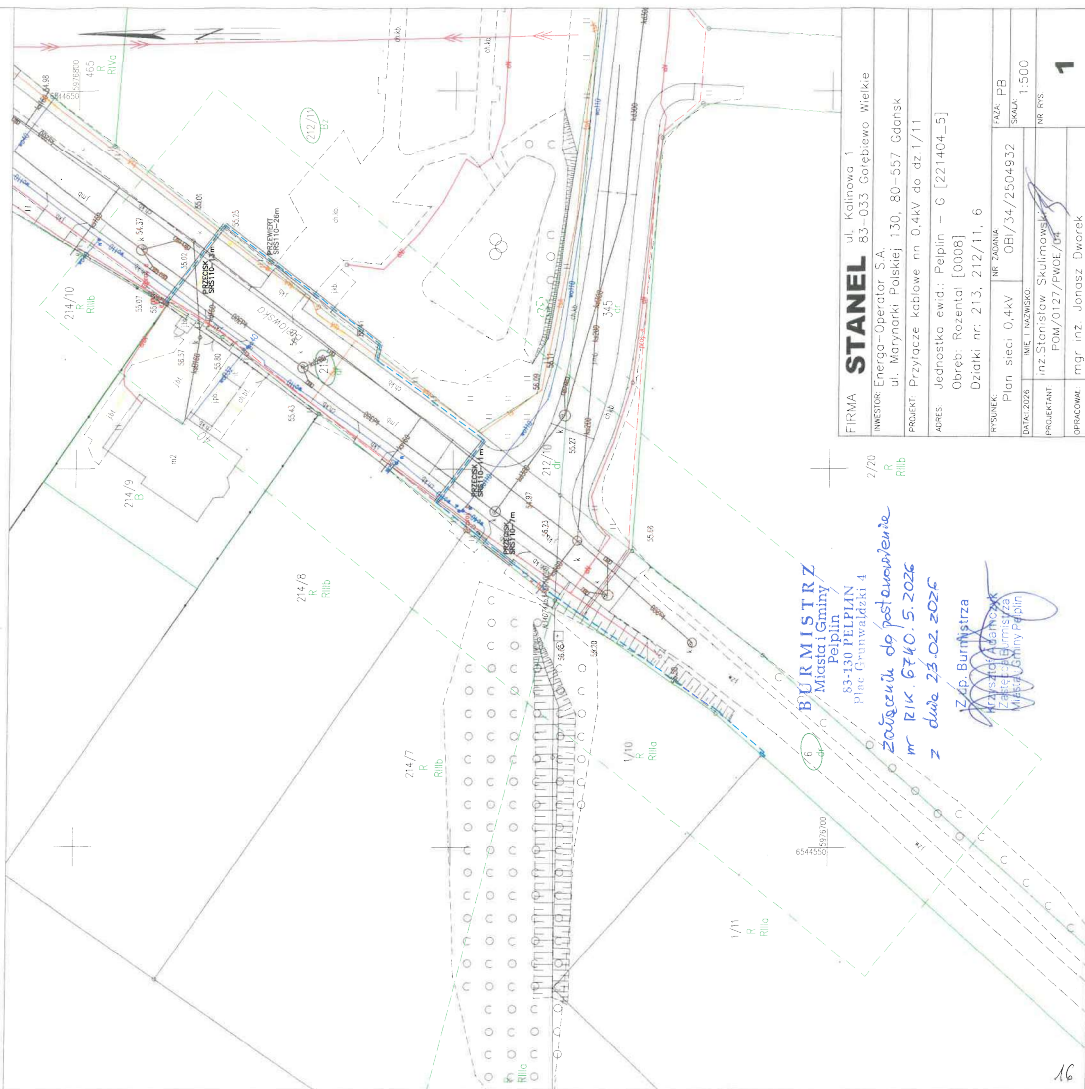
Obiekt: Rozental, dz. 6, 213, ul. Bielawska
Nr ark. mapy 6.211.2618.2/2.4
Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
ID: 6640.1.26.2026

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.
Nie wykluza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 16.01.2026 r.
ZAKRES AKTUALIZACJI

Województwo pomorskie [22]
Powiat: tczewski [2214]
Jednostka ewidencyjna: Pałpin – G [221404_5]
Obręb: Rozental [0008]
Działka: 6, 213



FIRMA	STANEL	ul. Kalinowa 1
INWESTOR	Energo-Operator S.A.	83-033 Golebiewo Wielkie
PROJEKT	Przyłącze kablowe nr 0,4kV do dz. 1/11	ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdansk
ADRES	Jednostka ewid.: Pałpin – G [221404_5]	
	Obręb: Rozental [0008]	
	Działki nr: 213, 212/11, 6	
WYKONK.	Plan sieci 0,4kV	NR ZOBNIK
DATA: 2026	NR 1 INŻYNIER	OH/34/2504932
PROJEKTANT	inż. Stanisław Skulimowski	SKALA: 1:500
OPRACOWAŁ	mgr inż. Jonasz Dworek	NR RIS
		1

BURMISTRZ
Pałpin
Miejsce i Gmina
ul. Główna 4
83-330 PAŁPIN
Załącznik do pozwolenia
nr RIK. 6740. 5. 2026
z dnia 23.02.2026



Konserwator Zabytków Gminy Pelplin

DANE TELEADRESOWE
Plac Grunwaldzki 4
83-130 Pelplin
tel.: (58) 536-12-61 do 63
fax: (58) 536-14-64
e-mail: ediakowska@pelplin.pl
www.pelplin.pl



PODPIS ZAUFANY
EWELINA
DIAKOWSKA
20.05.2026 14:39:24 GMT+02
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

SKZ.4125.11.2026

Pelplin, dnia 29.04.2026 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tekst jednolity) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, tekst jednolity) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 tekst jednolity) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzeni Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609) [Rozporządzenie] § 13 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia.

Konserwator Zabytków Gminy Pelplin

po rozpatrzeniu wniosku firmy **Energa Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Stanisława Skulimowskiego, ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie;**

- (1) z dnia: bez daty (wpłynął do tutejszego urzędu w dniu **05.03.2026 r.**);
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: **układ urbanistyczno-krajobrazowy miasta Pelplina - strefa ograniczenia gabarytu zabytku**, wpisany do rejestru pod numerem 794 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08.04.1978 r. (obecnie pod nr 911);
- (3) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz.1/11, na terenie działki nr 213, 212/11 oraz 6, obręb 0008 Rożental.

POZWALA

firmie **Energa Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Stanisława Skulimowskiego, ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie**, na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz.1/11, na terenie działki nr 213, 212/11 oraz 6, obręb 0008 Rożental.

Sposób przeprowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci:

- Plan sieci: „Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 1/11”, działki nr 213, 212/11, obr. 0008 Rożental, proj. inż. Stanisław Skulimowski, styczeń 2026 r.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - (1) niezwłocznego zawiadomienia Konserwatora Zabytków Gminy Pelplin o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta i Gminy Pelplin wpłynął dnia 05.03.2026 r. wniosek firmy Energa Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Stanisława Skulimowskiego, ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie, na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz. 1/11, na terenie działki nr 213, 212/11 oraz 6, obręb 0008 Rożental.

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w strefie ograniczenia gabarytu zabytku wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem 794 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08.04.1978 r. (obecnie pod nr 911), jako układ urbanistyczno-krajobrazowy miasta Pelplina.

Skutkiem w/w decyzji, teren ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i wszelkie działania budowlane na nim prowadzone, wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – uzyskania pozwolenia Konserwatora Zabytków Miasta Pelplina. Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji, określona w niej inwestycja, nie wpłynie na zachowane wartości przestrzenne i architektoniczne ww. obszaru. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Konserwatora Zabytków Gminy Pelplin, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków, Konserwator Zabytków Gminy Pelplin może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, Konserwator Zabytków Gminy Pelplin, stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin

Ewelina Diakowska

Konserwator Zabytków Gminy Pelplin

Otrzymują:

Następujące strony postępowania:

1. Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
2. Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin
3. SKZ a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pana(-ni) danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin, NIP: Urząd – 593-24-01-208, Gmina – 593-10-05-137 REGON: Urząd – 000528988, Gmina – 191675333, reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może Pan(-ni) się skontaktować w sprawach ochrony Pana(-ni) danych osobowych i realizacji swoich praw pod następującym adresem poczty elektronicznej: iod@pelplin.pl lub pisemnie na adres: Urząd Miasta i Gminy Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin.
3. Pana(-ni) dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - 1) realizacji sprawy – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. d RODO – przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej,
 - 2) realizacji sprawy – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,
 - 3) spełnienia ciężących na Administratorze obowiązków prawnych, w celach ewidencyjnych i rozliczeniowych w odniesieniu do rozpatrywanych spraw – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, na podstawie:
 - a) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy,
 - b) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Odbiorcami Pana(-ni) danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dane zostają udostępnione w celu realizacji Pana(-ni) sprawy.
5. Administrator nie przewiduje przekazywania Pan(-ni) danych do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. W odniesieniu do Pana(-ni) danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
7. Posiada Pani/Pan:
 - 1) żądania dostępu do danych - w granicach art. 15 RODO,
 - 2) ich sprostowania - w granicach art. 16 RODO,
 - 3) żądania usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
 - 4) lub ograniczenia czynności przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych - w granicach art. 21 RODO,
 - 6) przenoszenia danych, w tym uzyskania ich kopii - w granicach art. 20 RODO.
8. Przysługuje Panu(-ni) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym obecnie jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Szczegółowe informacje na temat Ochrony Danych zamieszczamy w Polityce Prywatności dostępnej na naszej stronie internetowej www.bip.pelplin.pl

**Energa-Operator S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk**

**Pełnomocnik:
Stanisław Skulimowski
Firma STANEL
Gołębiewo Wielkie
ul. Kalinowa 1
83-033 Sobowidz**

Dotyczy wniosku wystosowanego przez spółkę Energa-Operator S.A. reprezentowaną przez pełnomocnika: Pana Stanisława Skulimowskiego, z dnia 05.05.2026 r. (wpłynął dnia 06.05.2026 r.), ws. wydania opinii archeologicznej dla planowanej budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego (działka nr 1/11) w miejscowości Rożental, inwestycja realizowana na dz. ew. 213, 212/11, 6 obr. 0008 Rożental, gm. Pelplin,

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 27, art. 6 ust. 1 pkt 3, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1292 ze zm.), Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z zasobami wojewódzkiej ewidencji zabytków informuje, że planowana inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem znanych stanowisk archeologicznych.

W związku z powyższym, tut. Urząd informuje, że nie zachodzi tu potrzeba przeprowadzania badań archeologicznych. Uzyskanie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych nie jest wymagane.

Jednakże w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, na przedmioty co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy przerwać realizowane prace i powiadomić o znalezisku Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że przedmiotowa opinia dotyczy wyłącznie spraw ochrony zabytków (stanowisk) archeologicznych i nie zastępuje innych decyzji / uzgodnień / opinii dotyczących ochrony zabytków nieruchomych. W/w opinia nie zwalnia także inwestora z obowiązku realizacji inwestycji zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (stanowiącego akt prawa miejscowego), ustalającego zasady ochrony zabytków nieruchomych, w tym zabytkowych układów przestrzennych.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2, w zw. z art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.), dnia 06.05.2026 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wys. 17 zł za udzielone pełnomocnictwo.

**Z upoważnienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Piotr Klimaszewski
Kierownik Wydziału ds. Zabytków Archeologicznych**

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A., pełnomocnik: Stanisław Skulimowski,
2. A/a FG.

Filip Gałas, Inspektor Ochrony Zabytków, 13.05.2026 r.

RPW/9089/2026 z dnia 06.06.2026 r.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWY DRÓG S.A.

ul. Pomorska 26a, 83-200 Starogard Gdański

tel.: +48 58 562 38 91

fax.: +48 58 775 15 86

www.pbdsa.pl

e-mail: biuro@pbdsa.pl

Starogard Gdański, dnia 24.03.2026

Firma STANEL
Stanisław Skulimowski
Ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wlk.

Dotyczy: „dotyczy lokalizacji projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4kV w pasie drogowym ul. Bielawskiej w Rożentalu „

Na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin nr RIK.7230.5.2026 z dnia 2026 r. gwarant, tj. Przedsiębiorstwo Budowy Dróg S.A. z siedzibą przy ul. Pomorskiej 26a w Starogardzie Gdańskim, wyraża zgodę na prowadzenie planowanych robót polegających na wykonaniu przyłącza kablowego 0,4kV, zlokalizowanego w drodze gminnej – ul. Bielawskiej w Rożentalu, w okresie obowiązywania gwarancji do dnia 07.07.2030 r.

Zobowiązuje się Inwestora do wykonania ww. robót zgodnie z załączonym projektem przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz. 1/11(w załączeniu)

Przejścia pod nawierzchniami dróg, chodników, zjazdów oraz innych utwardzonych powierzchni należy wykonać metodą przewiertu sterowanego lub przycisku, z uwzględnieniem lokalizacji komór technologicznych poza nawierzchniami utwardzonymi.

Warunki wejścia w pas drogowy:

1. Przejęcie placu budowy:

Należy protokolarnie przejąć plac budowy od PBD S.A.

Osoba do kontaktu: Tadeusz Zakrzewski, tel. 605-068-604.

2. Gwarancja inwestora:

Inwestor zobowiązany jest do pisemnego udzielenia gwarancji na wykonanie odtworzenia nawierzchni (zarówno utwardzonej, jak i nieutwardzonej) w pasie drogowym w przypadku jej uszkodzenia podczas realizacji przewiertu sterowanego.

3. Zgłoszenie zakończenia robót:

Po zakończeniu prac należy pisemnie zgłosić ten fakt w celu odbioru pasa drogowego.



Signed by /
Podpisano przez:

Bożena Ewa
Szczepilewska

Date / Data: 2026-
03-24 09:45

Obiekt: Rozental, dz. 6, 213, ul. Bielawska
Nr ark. mapy 6.211.26.18.2/2.4
Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, p
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
ID: 6640.1.26.2026

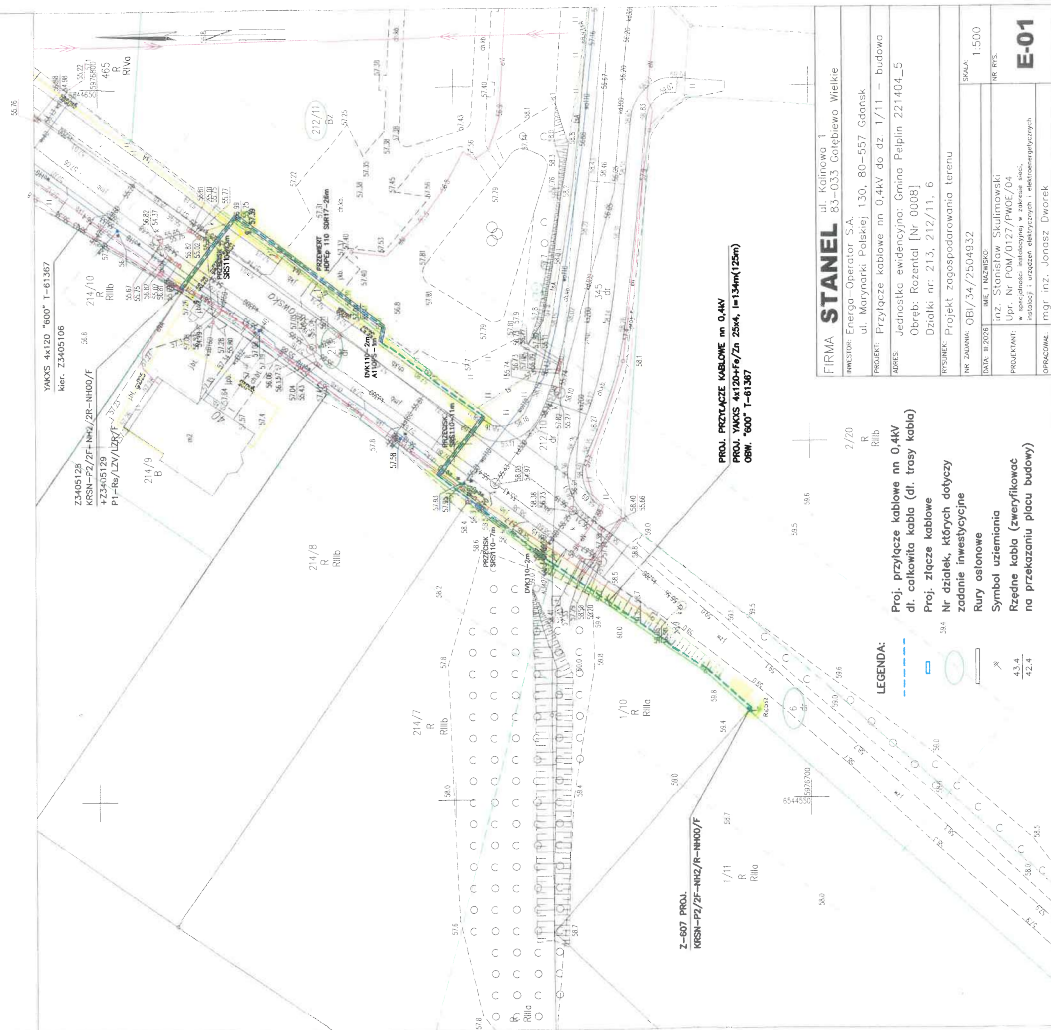
10:0040.1.26.2020

Uwaga:
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 16.01.2026 r.
ZAKRES AKTUALIZACJI

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: czarny [2214]
Jednostka ewidencyjna: Pępów - G [221404_5]
Obszary: Rozental [0006]
Działka: 6, 213

przez:
ska
a: 2026-
17



22

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 1/11 – budowa
Rożental gm. Pelplin

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Pelplin 221404_5
Obręb: Rożental [Nr 0008]
Działki nr: 213, 212/11, 6

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

DATA : 8 czerwca 2026r.

Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowe nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu. Praca przy specjalistycznych maszynach („kret/wiertnica”) wykonujących przewierty sterowane/przeciski mechaniczne, wciąganie kabli do rur ułożonych metodą przewiertu sterowanego/przecisku mechanicznego.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”: należy dokonać wyгородzenia miejsc

pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski

POM/0127/PWOE/04

ul. Kalinowa 1

83-033 Gołębiewo Wielkie



Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

TOM I

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 1/11 – budowa
Rożental gm. Pelplin

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Pelplin 221404_5
Obręb: Rożental [Nr 0008]
Działki nr: 213, 212/11, 6

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

**GRUPA
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI

ZADANIE NR : OBI/34/2504932

DATA : 8 czerwca 2026r.

Spis treści projektu technicznego

1. TEMAT.....	str. 4
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....	str. 4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	w PZT
5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	str. 6
6. UZGODNIENIA Z Energa-Operator S.A. PZT.....	w PZT
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	w PZT
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....	w PZT
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....	w PZT
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....	str. 6
11. STAN ISTNIEJĄCY.....	str. 6
12. ROZBIÓRKI.....	str. 7
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....	str. 7
15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
16. OŚWIETLENIE ULICZNE.....	str. 7
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINIA SN.....	str. 7
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....	str. 7
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nn.....	str. 7
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN.....	str. 8
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFU SN/nn.....	str. 8
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....	str. 8
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....	str. 8
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	str. 10
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI).....	str. 10
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....	str. 10
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....	str. 10
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	str. 10
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. 11
32. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	str. 11
33. UWAGI.....	str. 12
34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....	str. 14

35. PZT

E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....w PZT

36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE

E-02 SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV.....str. 15

37. INNE RYSUNKI.....str. -

38. INFORMACJA BIOZ.....str. 16

1. Temat

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 1/11 w miejscowości Rożental gm. Pelplin.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN	-----
- Linia napowietrzna SN	-----
- Rozłącznik napowietrzny SN	-----
- Linia kablowa SN	-----
- Mufy kablowe nn	-----
- Głowice kablowe	-----
- Ograniczniki przepięć nn	-----
- Złącze kablowe SN	-----
- Stacja transformatorowa SN/nn	-----
- Transformator 100kVA	-----
- Wymiana pojedynczego słupa nn	-----
- Linia napowietrzna nn	-----
- Przyłącze napowietrzne	-----
- Szafka pomiarowa	-----
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x120	0,135 km
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x35	-----
- Kablowa rozdzielnica szafowa	1 kpl.
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-----
- Przecisk	0,031 km
- Przewiert	0,044 km

4. Uprawnienia budowlane

- w PZT

5. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń.

6. Uzgodniony z Energa-Operator S.A. PZT

- w PZT

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

- w PZT

8. Uzgodnienia branżowe

- w PZT

9. Decyzje administracyjne

- decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin nr RIK.7230.5.2026 z dnia 23.02.2026r. - w PZT
- decyzja Konserwatora Zabytków Gminy Pelplin nr SKZ.4125.11.2026 z dnia 29 kwietnia 2026r. - w PZT

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

- Nie dotyczy

11. Stan istniejący

- Na dz. nr 213 znajduje się kablowa rozdzielnica szafowa naziemna Z3405128, kablowa linia elektroenergetyczna nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 (obw. 600, T-61367), sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01. Na dz. nr 6 znajduje się kablowa linia elektroenergetyczna nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

12. Rozbiórki

- Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

- Nie dotyczy

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

16. Oświetlenie uliczne

- Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe).

- Od kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej Z3405128 (obw. 600, T-61367) należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

- Wzdłuż przyłącza kablowego nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.

Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG.

(wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

- Nie dotyczy

22. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

- Nie dotyczy

23. Ochrona od porażen prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

24. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w sieci nn

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .

- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażen należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

25. Obliczenia techniczne

Do obliczeń przyjęto n/w obciążenia:

P1 = 11 kW – moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla działki nr 214/20
P2 = 12,5 kW – moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla pozostałych odbiorców

Liczba gospod.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	> 10
kj	1.00	0.88	0.75	0.66	0.59	0.55	0.50	0.47	0.44	0.40	...
wg Normy N SEP-E-002											

Obliczenia przedstawiono w tabeli.

26. Opinia geotechniczna

- Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

Lp.	Urządzenie	Ilość	Powierzchnia (m ²)	Kategoria nawierzchni	Przeznaczenie pasa drogowego	Działka
1	Przyłącze kablowe YAKXS 4x120mm ²	11m	1,21	Asfalt	Jezdnia	213
2	Przyłącze kablowe YAKXS 4x120mm ²	10m	1,1	Kostka brukowa	Chodnik/ścieżka rowerowa	
3	Przyłącze kablowe YAKXS 4x120mm ²	7m	0,77	Trawnik	Pobocze	
4	Przyłącze kablowe YAKXS 4x120mm ²	29m	1,10	Trawnik	Pobocze	
5	Przyłącze kablowe YAKXS 4x120mm ²	4,5m	0,5	Kostka brukowa	Jezdnia	
6	Przyłącze kablowe YAKXS 4x120mm ²	9m	0,99	Trawnik	Pobocze	212/11
7	Przyłącze kablowe YAKXS 4x120mm ²	16m	1,76	Kostka brukowa	Chodnik	
8	Przyłącze kablowe YAKXS 4x120mm ²	3m	0,33	Kostka brukowa	Jezdnia	
9	Przyłącze kablowe YAKXS 4x120mm ²	35m	1,33	Trawnik	Pobocze	6
10	Rozdzielnica kablowa	1 szt.	0,2	Trawnik	Pobocze	

28. Kolizje/skrzyżowania

- Projektowana inwestycja krzyżować się będzie z siecią elektroenergetyczną nn 0,4kV, siecią wodociągową, siecią kanalizacyjną, siecią gazową, siecią telekomunikacyjną oraz drogą jezdnią.

29. Ingerencja w zielen wysoka

- Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

- decyzja Konserwatora Zabytków Gminy Pelplin nr SKZ.4125.11.2026

z dnia 29 kwietnia 2026r. – w PZT

- pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.423.2026.FG

z dnia 13 maja 2026r. – w PZT

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Opis techniczny

- Zgodnie z pkt 12, 14 i 18

31.2. Układanie przyłącza kablowego nn 0,4kV

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny, przewiert sterowany). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy rozdzielnicach oraz przewiercie należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

31.3. Oznakowanie przyłącza kablowego nn 0,4kV

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.

Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii,
- rok ułożenia kabla.,
- oznaczenie kabla wg normy.

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

31.4. Montaż złącza kablowego

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w Energa-Operator S.A.. Stosować kłódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 1/11 w miejscowości Rożental gm. Pelplin. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.

- 2) Na działkach objętych wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.
- 3) Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 213, 212/11, 6 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- 4) Nie określa się powierzchni projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4kV.
- 5) Obszar inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy
- 7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- 8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy.
- 9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy.
- 10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.
- 11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze zapewnia:
 - ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków,
 - bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych.

33. Uwagi

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli.
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
 - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;

- zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
- kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
- przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.
- wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień.
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A.”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do inwestora.

inż. Stanisław Skulimowski

Rożental, gmina Pelplin																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		KABEL			RURY			BEDNARKA	FOLIA	ZŁACZA I SZAFKI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Odcinek	Typ linii	Długość całkowita kabla [mb]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		Długość trasy kabla [mb]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		Długość wykopu [mb]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		Zapasy przewierły [mb]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		Na stacji [mb]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod

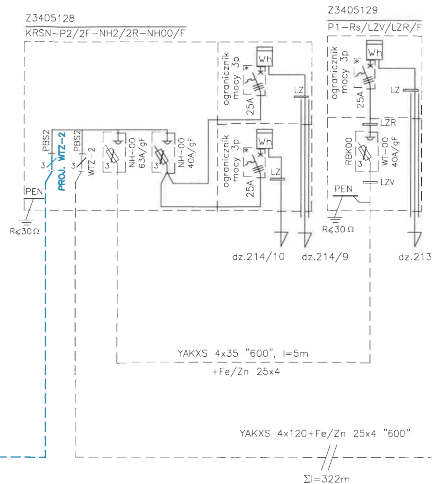
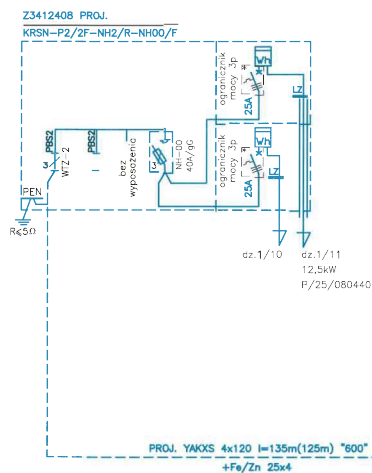
względem zgodności z

Uzgodnienie nr

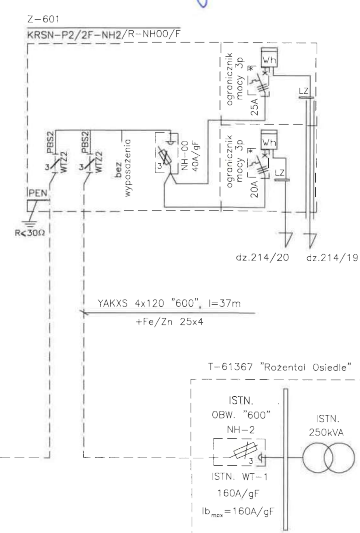
Data uzgodnienia

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Jarosław Ptas



Układ sieci TN-C



FIRMA	STANEL	ul. Kolinowa 1
INWESTOR:	Energa-Operator S.A.	83-033 Gołębiewo Wielkie
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 1/11 - budowa	Rożental gm. Pelplin
ZADANIE NR:	OB/34/2504932	
OPISUNK:	Schemat zasilania 0,4kV	
DATA: VI.2026	IME I NAZWISKO:	NR RYS.
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Janusz Dworek	

E-02

38. Informacja BIOZ

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymieniana się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

- należy dokonać wygradzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną,
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej,
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

Rozdzielnica Z3405128

